
Infobrochure 2018

LDR, opgericht in 1997, is Vlaanderens grootste advocatenkantoor actief in de materie van het milieu- en ruimtelijke ordeningsrecht, samen het omgevingsrecht.

Het kantoor kenmerkt zich door een specifieke combinatie van praktijkgerichte en wetenschappelijke benadering van de meest uiteenlopende milieujuridische thema's en kreeg vooral bekendheid door haar pragmatische aanpak in het kader van diverse gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures, maar ook door haar wetenschappelijke activiteiten, en dit via de band met meerdere universitaire instellingen, via haar wetenschappelijke publicaties, wetgevingsprojecten en beleidsondersteunende studies.

LDR ontving door de jaren heen tal van awards als bekroning voor baanbrekend pionierswerk in de materie van het omgevingsrecht.

Aanpak

Wetenschappelijke aanpak

LDR heeft een nauwe band met meerdere universitaire instellingen. De vennoten en medewerkers van LDR zijn bijna allen verbonden (geweest) aan de Universiteit Gent, Centrum voor Milieu- en Energierecht, als assistent of als wetenschappelijk medewerker. Zij hebben een belangrijk deel van hun know-how te danken aan hun jarenlange samenwerking met Prof. Dr. Hubert Bocken, Prof. Dr. Luc Lavrysen en Prof. Dr. Frank Maes. Zij zijn wetenschappelijk actief via wetenschappelijke publicaties, wetgevingsprojecten en beleidsondersteunende studies.

Interdisciplinaire aanpak

Omdat omgevingsrecht (als optelsom van milieurecht, klimaatrecht, energierecht en ruimtelijke ordeningsrecht) een bij uitstek technische rechtstak is, laat LDR zich permanent bijstaan door deskundigen uit tal van disciplines. Deze samenwerking garandeert dat het omgevingsjuridische en het omgevingstechnische in het kader van probleemoplossing en adviesverlening hand in hand gaan. LDR heeft twee ruimtelijke planners in haar eigen team: Pieter-Jan Defoort en Wannes Thyssen.

Procedurevermijdende en proactieve aanpak

LDR opteert voor een specifieke aanpak van dossiers, door deze in een ruimere maatschappelijke context te plaatsen, en in samenspraak met de cliënt prioritair te zoeken naar procedurevermijdende alternatieven. Dergelijke aanpak heeft pas kans op slagen dankzij onderhandelingen en besprekingen met de diverse betrokken actoren, heel in het bijzonder met de betrokken overheden. Hoewel deze in het kader van gerechtelijke procedures vaak tegenpartij zijn, heeft LDR een uitstekende relatie, gebaseerd op wederzijds respect, met de diverse ambtenaren, actief in de materie van milieu, energie, klimaat en ruimtelijke ordening.

Aandacht voor omgevingsrecht als functioneel rechtsgebied

LDR speelt in op het besef dat omgevingsrecht een functioneel rechtsgebied is, waarvan de reikwijdte bepaald wordt in relatie tot de milieu-, klimaat-, ener-

gie- en ruimtelijke ordeningsproblematiek. Omgevingsrecht onttrekt zich aan de klassieke indelingen van het recht: het is niet alleen administratief recht, maar ook (onder meer) Europees recht, fiscaal recht, burgerlijk recht, strafrecht, consumentenrecht, zakenrecht en economisch recht. LDR behandelt de diverse milieugerelateerde materies dan ook vanuit administratiefrechtelijke invalshoek (administratieve beroepsprocedures bij de overheid, gerechtelijke procedures bij Raad van State en Grondwettelijk Hof), vanuit burgerrechtelijke en strafrechtelijke invalshoek (gerechtelijke procedures bij burgerlijke en correctionele rechtbanken en bij hoven van beroep), vanuit fiscaalrechtelijke invalshoek (administratieve beroepsprocedures bij de overheid en gerechtelijke procedures bij fiscale kamers van rechtbanken en hoven van beroep) en vanuit Europeesrechtelijke invalshoek (gerechtelijke procedures bij het Europese Hof van Justitie en het Europese Hof voor de Rechten van de Mens).

Aandacht voor de rol van de advocaat als ‘actor van omgevingsbeleid’

Voor de uitbouw van een omgevingsbeleid is een breed draagvlak nodig. De inbreng van praktijkjuristen is daarbij van doorslaggevend belang. LDR stelt haar kennis en expertise ter beschikking op een groot aantal fora, waar de ontwikkeling van milieu-, klimaat-, energie- en ruimtelijke ordeningsbeleid en -regelgeving centraal staan. Zo werd in 2006 door Isabelle Larmuseau de vzw Vlaamse Vereniging voor Omgevingsrecht (V.V.O.R.) opgericht, een vereniging die tot doel heeft het debat aan te moedigen over alle recht dat betrekking heeft op de ordening en bescherming van de menselijke leefomgeving (zie www.omgevingsrecht.be).

Aandacht voor Europa en de wereld

LDR beperkt zich niet tot federale en regionale milieumateries, maar heeft permanente aandacht voor wat zich binnen de Europese Unie en op wereldschaal afspeelt op milieu(juridisch) vlak. Deze kennis van het Europese en internationale milieurecht biedt tevens een meerwaarde bij de afhandeling van lokale milieudossiers.

Aandacht voor permanente kennisopbouw en kennisoverdracht

LDR beschikt over een zelf ontwikkelde digitale databank, die dagelijks geactualiseerd wordt op het vlak van wetgeving, rechtspraak, rechtsleer en milieu-informatie. Deze permanente update van kennis en expertise wordt op dossierniveau ogenblikkelijk geïmplementeerd en aan de betrokkenen gecommuniceerd.

LDR deelt de vanuit de praktijk ontwikkelde kennis en expertise met studenten, collega's, magistraten en rechtszoekenden in het algemeen via lesopdrachten aan diverse universitaire instellingen en hogescholen, en via voordrachten op tal van studiedagen. In 2007 nam LDR Advocaten het initiatief tot LDR Opleidingen. Het betreft een opleidingscyclus waarbij a rato van vijf maal per jaar een update wordt gegeven van de omgevingsrechtelijke topics van het moment (zie www.ldropleidingen.be).

Aandacht voor kwaliteitsvolle dienstverlening

LDR volgt de dossiers op via minstens twee advocaten, onder wie steeds één advocaat-vennoot. De medebehandelende advocaat wordt aangeduid om het contact met de cliënt te optimaliseren en een tijdige en snelle afhandeling te verzekeren. Afhankelijk van de voor het dossier vereiste specialisatie, gaat de taak van de medebehandelende advocaat van algemeen ondersteunende opvolging tot verregaande inhoudelijke begeleiding.

Aandacht voor deontologie

Zaken worden aan een voorafgaande inhoudelijke screening onderworpen, vooraleer zij voor behandeling door het kantoor worden aanvaard. LDR stippelt een duurzame strategie uit, in volledige samenspraak met de cliënt. LDR hanteert een verantwoord ereloon tarief, om het eenieder mogelijk te maken hun milieu-, klimaat-, energie- en ruimtelijke ordeningsbelangen door specialisten te laten verdedigen.

Specialisatie

Het omgevingsteam/partim milieurecht wordt geleid door Isabelle Larmuseau, Peter De Smedt, Tom Malfait en Stijn Vandamme. Het omgevingsteam/partim ruimtelijke ordeningsrecht staat onder leiding van Pieter-Jan Defoort, Laurent Proot, Robin Slabbinck, Eva De Witte en Karolien Beké.

De meest uiteenlopende omgevingsgerelateerde materies worden behandeld vanuit administratiefrechtelijke invalshoek (administratieve beroepsprocedures bij de overheid, gerechtelijke procedures bij de Raad van State en het Grondwettelijk Hof), vanuit burgerrechtelijke of strafrechtelijke invalshoek (gerechtelijke procedures bij burgerlijke en correctionele rechtbanken en bij hoven van beroep), vanuit fiscaalrechtelijke invalshoek (administratieve beroepsprocedures bij de overheid en gerechtelijke procedures bij fiscale kamers van rechtbanken en hoven van beroep) en vanuit Europeesrechtelijke invalshoek (gerechtelijke procedures bij het Europese Hof van Justitie en het Europese Hof voor de Rechten van de Mens).

Naast particuliere probleem- en projectbegeleiding werkt het kantoor ook aan diverse wetgevingsprojecten en beleidsondersteunende studies. Tevens geeft het kantoor ondersteuning bij de redactie van due diligence-rapporten in het kader van (internationale) overnames van ondernemingen. In ditzelfde verband biedt het kantoor alle mogelijke faciliteiten om haar kantoorruimtes en -infrastructuur als data-room te laten fungeren.

Erelonen en kosten

LDR staat erop duidelijke en transparante afspraken te maken, ook met betrekking tot onze erelonen en kosten.

Wat betreft de tarieven, dient er een onderscheid gemaakt te worden tussen de erelonen en de kosten.

De erelonen vormen een vergoeding voor het juridisch werk die de advocaat of advocaten die uw dossier behandelen, leveren. Dit wordt uitgedrukt in een tarief per uur. Afhankelijk van de specialisatie en ervaring van de dossierbehandelaar ligt dit tarief tussen € 100 en 180 exclusief btw. Met ingang van 1 januari 2014 zijn advocaten btw-plichtig en worden op onze diensten 21 % btw aangerekend.

De kosten vallen uiteen in twee onderdelen: de kantoorkosten en kosten van derden.

De kantoorkosten hebben een vast tarief en vormen de vergoeding van onze kosten van administratie. Deze worden hieronder gedetailleerd meegedeeld (exclusief btw).

- éénmalige dossierkost van € 75
- brieven en faxen: € 10 per eenheid
- aangetekende zendingen: € 15 per eenheid
- fotokopies: € 0,35 per eenheid
- kleurenkopies: € 0,70 per eenheid

De kosten van derden zijn dossiergebonden kosten die het kantoor voorschiet en die vervolgens worden doorgerekend. Dit betreft bijvoorbeeld kosten voor vertalingen, expertises of gerechtsdeurwaarder etc.

Belangrijk is te weten dat erelonen aangerekend worden vanaf de eerste raadpleging. De duur van de prestaties wordt nauwkeurig bijgehouden en vormt de basis voor de berekening van het ereloon.

Als u verdere vragen hebt omtrent erelonen of kosten, aarzel dan niet om ons hierover te contacteren.

Algemene voorwaarden

1. Opdracht

1.1. Deze algemene voorwaarden (volgens de laatste versie) en eventuele bijzondere voorwaarden voor de opdracht (de “Opdracht”) zijn op elke overeenkomst met cvba LDR Advocaten (het “Kantoor”) van toepassing, zowel indien de Cliënt (de “Cliënt”) een onderneming, handelaar of consument is. De toepassing van eventuele voorwaarden van de Cliënt is uitgesloten.

1.2. Het Kantoor gaat ervan uit dat alle door de Cliënt verstrekte informatie volledig en correct is en dat hierop mag vertrouwd worden.

1.3. De Opdracht wordt aanvaard en uitgevoerd door het Kantoor dat uitsluitend verantwoordelijk is voor de uitvoering ervan, zelfs indien een cliënt een opdracht heeft verstrekt met het oog op uitvoering door een bepaalde persoon.

2. Algemeen

2.1. Alle (resultaten van de) werkzaamheden in het kader van de Opdracht blijven te allen tijde exclusief eigendom van het Kantoor en mogen door de Cliënt niet aan derden worden overgemaakt. Derden zullen zich in elk geval niet daarop mogen beroepen noch enige aanspraken kunnen laten gelden ten aanzien van het Kantoor.

2.2. De Cliënt-rechtspersoon zal deze voorwaarden tegenwerpelijk maken aan zijn bestuurders, aandeelhouders, tussenpersonen, zaakvoerders, personeel, onderaannemers en overige medewerkers, zodat zij hierdoor ook gebonden zijn.

2.3. De opdracht wordt aanvaard en uitgevoerd door de vennootschap cvba LDR Advocaten. Enkel de vennootschap is aansprakelijk en verantwoordelijk voor de uitvoering ervan. Dit zelfs indien de Cliënt de opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend heeft gegeven met het oog op de uitvoering ervan door een bepaalde advocaat of aangestelde van de vennootschap. Geen enkele advocaat, medewerker of eender welke aangestelde van het kantoor kan persoonlijk aansprakelijk gesteld worden. Elke aansprakelijkheid voor gelijk welk nadeel in hoofde van de cliënt is beperkt tot het bedrag dat gedekt is door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de advocaten, Amlin Europe NV en moet ingesteld worden binnen het jaar na ontdekking van de fout of het nadeel op het ogenblik weer de cliënt er redelijkerwijs kennis van nam of had van kunnen nemen.

3. Beëindigen van de samenwerking

De Cliënt en het Kantoor – deze laatste rekening houdend met de deontologische verplichtingen – kunnen op elk ogenblik de overeenkomst beëindigen door de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

4. Erelonen

4.1. De Cliënt ontvangt periodiek een staat van erelonen en kosten in functie van de gepresteerde werkzaamheden van de afgelopen periode.

4.2. Het ereloon wordt berekend op basis van uurtarieven die periodiek door het Kantoor worden herzien en van toepassing zijn vanaf de datum van de wijziging, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

De erelonen omvatten geen (gerechts)kosten en uitgaven. De Cliënt kan te allen tijde een overzicht vragen van deze geldende uurtarieven en forfaitaire kosten van het Kantoor.

5. Afspraken inzake de betaling

5.1. Facturen van het Kantoor zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Elke factuur die niet betaald is op haar vervaldag brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele verwijlsinterest mee van 10 % .

Naast en boven deze conventionele verwijlsinterest, zal de Cliënt tevens voor iedere, zelfs gedeeltelijk, onbetaalde factuur een schadevergoeding verschuldigd zijn van 10 % op het verschuldigd bedrag met een minimum van 75 euro, zelfs indien termijnen van respijt worden toegekend. Dit bedrag zal verschuldigd zijn boven alle gerechtskosten en kosten van uitvoering.

5.2. Bij betalingsachterstal heeft het Kantoor het recht de verdere uitvoering van de Opdracht zonder voorafgaande ingebrekestelling te schorsen. Bij niet betaling van een gedeelte of het geheel van een staat op de voorziene vervaldag, wordt ook het saldo van alle andere (zelfs niet vervallen staten) van rechtswege en onmiddellijk opeisbaar.

6. Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbank

Alle overeenkomsten met het Kantoor worden beheerst door het Belgisch recht. Voor het Kantoor te Gent zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd. Voor het Kantoor te Oostkamp zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brugge bevoegd.

Contact

LDR Gent

Kasteellaan 141
9000 GENT
Tel: 09 234 29 16
Fax: 09 234 29 17

LDR Brugge

Domein De Herten
Hertsbergsestraat 4
8020 OOSTKAMP
Tel: 050 49 08 40
Fax: 050 61 50 01

info@ldr.be

administratie.ldr@ldr.be

www.ldr.be

BE 0466.236.042

Telefonische bereikbaarheid: dagelijks van 8h30 tot 18h
Gesloten op zaterdag, zondag en feestdagen